

Compte rendu réunion commission Finances RH

15 10 2025

1/ Tarifs 2026

Révision générale des tarifs de location des infrastructures de la commune suivant l'inflation qui ressort sur les 12 derniers mois, autour de 0.80 %

Arrondi des prix

Création d'un tarif pour les terrains de sport, le quai et la buvette feront office d'une création après la rénovation du local buvette.

M A J tarif du domaine public et des concessions du cimetière

2/ Point camping

Le compromis de vente devrait être signé le 06 11 2025

Les acheteurs exercent en couple dans le sud, souhaitent revenir dans la région et garder le même esprit que les prédécesseurs, notamment en matière de mobil home

Il a été convenu que les travaux de mises aux normes seront à leur charge et le prix a été négocié en incluant les travaux pour la commune.

La recette sera enregistrée en 2026.

3/ Point karting

Le bail commercial sera rédigé avec l'aide d'un avocat spécialisé

Compromis de vente courant octobre en principe

Borne incendie : Une aide de 5 000 euros pour financer la bâche, via le syndicat des eaux, et son installation.

4/ Point nouvelle école

Travaux démarrés le 13 10 2025 dans de bonnes conditions

Demandes de subventions en cours

Financement : 2^{ème} tranche du crédit à prévoir d'ici fin 2025, taux fixe en hausse dans la plupart des banques, mais à privilégier pour limiter le risque sur 30 ans.

Relance à faire auprès des principaux partenaires bancaires.

5/ Point VALOREM

Bail emphytéotique sur 35 ans à signer courant novembre, après une dernière réunion ayant permis de lever tous les blocages, et après le CM du 03 novembre

Les travaux devraient démarrer au printemps et le protocole transactionnel avec la SEMCODA devra être annulé.

6/ Recrutements à lancer

DST : Réorganisation globale des services techniques

2 Agents techniques : Remplacement d'un départ à la retraite au printemps 2026 et du poste de 6^{ème} agent.